

# Gemeinde Fürfeld

IN DER VERBANDSGEMEINDE BAD KREUZNACH

GEMEINDE FÜRFELD Rathausstraße 12 55546 Fürfeld



## Niederschrift

Über die Sitzung des Ortsgemeinderates Fürfeld am 03.09.2018 um 20:00 Uhr im Rathaus in Fürfeld.

anwesend:

Ortsbürgermeister Zahn, Klaus (Vorsitz)  
Beigeordneter Zahn, Bernhard  
Beigeordneter Hemb, Klaus

die Ratsmitglieder:

Bastian, Christina  
Dr. Blank, Johannes  
Hangen, Andreas  
Immesberger, Thomas  
Jost, Carina  
Jost, Hans-Georg  
Schmitt, Günther

Schriftführerin: Ellrich, Jennifer

VG-Verwaltung:

VG-Bürgermeister Ullrich, Marc

Transferstelle Bingen:

Herr Brechenser, Herr Haas, Frau Hanke

Presse: Herr Pollok

entschuldigt:

Behnke, Christian  
Imbschweiler, Rüdiger  
Kaufhold, Katja  
Kumm, Willi  
Pravetz, Matthias  
Rodrian, Simon  
Dr. Schlitz, Stephan

weitere Anwesende: 3 Zuhörer

Beginn: 20:03 Uhr

Ende: 22:05 Uhr

Ortsbürgermeister Zahn eröffnet die Sitzung und begrüßt Herrn Bürgermeister Ullrich, die anwesenden Ratsmitglieder und Zuhörer, sowie einen Vertreter der Presse. Er stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig versammelt ist.

Es folgt ein Hinweis auf Selbstbetroffenheit:

Gemeinderäte, bei denen ein Sonderinteresse besteht, dürfen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilnehmen.

Internet: [www.fuerfeld.de](http://www.fuerfeld.de); E-Mail: [Buergemeister@fuerfeld.de](mailto:Buergemeister@fuerfeld.de)

Post: Gemeinde Fürfeld, Rathausstraße 12, 55546 Fürfeld; Telefon: (06709) 415, Fax: (06709) 528 1065

Bank: Sparkasse Rhein-Nahe; IBAN: DE64 56050180 000 000 0034; BIC : MALADE51KRE

Sprechstunden des Ortsbürgermeisters: dienstags von 18:00 -19:30 und nach Vereinbarung

Wer selbst von einer kommunalen Entscheidung einen **unmittelbaren** Vor- oder Nachteil zu erwarten hat, darf nach dem Rechtsstaatsprinzip bei der Willensbildung nicht mitwirken.

Ortsbürgermeister Zahn hat 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung:

1. Top 4 Erweiterung
  - a) Bericht über den Stand des Projektes Smart Villages
  - b) Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Mitfahrerbank
2. Top 6 Beratung und Beschlussfassung
  - a) über den Planentwurf zum Bebauungsplan „Am Markt“ und
  - b) über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Es gibt keine weiteren Anträge.

Somit ergibt sich folgende neue Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentlich

1. Beratung und Beschlussfassung über den Neuabschluss des „Wasserkonzessionsvertrags“ mit den „Kreuznacher Stadtwerken GmbH“ (Die Kreuznacher Stadtwerke)
2. Beratung und Beschlussfassung über die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach für die Ortsgemeinden Biebelsheim und Hackenheim; Zustimmung der Ortsgemeinde gem. § 67 Abs. 2 der Gemeindeordnung
3. Bekanntgabe einer Eilentscheidung gem. § 48 der Gemeindeordnung
4. Bericht über den Stand des Projektes Smart Villages  
Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Mitfahrerbank
5. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
6. Beratung und Beschlussfassung
  - a) über den Planentwurf zum Bebauungsplan "Am Markt" und
  - b) über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
7. Mitteilungen und Anfragen
8. Einwohnerfragestunde gem. § 21 der Geschäftsordnung

### Nichtöffentlich:

9. Bauangelegenheiten (Bauanträge)
10. Mitteilungen und Anfragen

**Zu Top 1:** Beratung und Beschlussfassung über den Neuabschluss des „Wasserkonzessionsvertrags“ mit den „Kreuznacher Stadtwerken GmbH“ (Die Kreuznacher Stadtwerke)

Beschlussantrag:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Neuabschluss des Wasserkonzessionsvertrages mit den Stadtwerken GmbH.

Begründung:

Der bestehende Wasserkonzessionsvertrag läuft zum 30.06.2019 aus. Bereits im September letzten Jahres wurde uns ein neuer Vertragsentwurf vorgelegt, der anlässlich einer Ortsbürgermeisterdienstbesprechung am 13.09.2017 den Ortsgemeinden ausgehändigt wurde. Im Rahmen einer weiteren Ortsbürgermeisterdienstbesprechung bei den Stadtwerken am 07.11.2017 wurde der Konzessionsvertrag vorgestellt und im Detail besprochen. Die Verwaltung hat in beiliegender Anlage die wesentlichen Unterschiede zum gegenwärtigen Vertrag ausgearbeitet und dargestellt.

Aus Sicht der Verwaltung steht einem Neuabschluss nichts im Wege, da insbesondere im Hinblick auf die Zahlung der Konzessionsabgabe und die Kostenübernahme im Rahmen von baulichen Maßnahmen verbesserte Regelungen aufgenommen wurden. Weiterhin wurde die Gewährleistungsfrist auf insgesamt 6 Jahre festgeschrieben.

Abstimmung: Mit 10 Jastimmen (einstimmig, keine Enthaltungen) wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 2:** Beratung und Beschlussfassung über die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach für die Ortsgemeinden Biebelsheim und Hackenheim; Zustimmung der Ortsgemeinde gem. § 67 Abs. 2 der Gemeindeordnung

Beschlussantrag:

Der Ortsgemeinderat nimmt Kenntnis von der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes und stimmt dem endgültigen Entwurf zu.

Sachdarstellung:

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.05.2018 über die im Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen und die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes für die Ortsgemeinden Biebelsheim und Hackenheim in seiner endgültigen Fassung festgestellt.

Diese Entscheidung bedarf gem. § 67 Abs. 2 der Gemeindeordnung der Zustimmung der einzelnen Ortsgemeinden. Sie gilt als erteilt, wenn mehr als die Hälfte der Ortsgemeinden und in diesen mehr als zwei Drittel der Einwohner der Verbandsgemeinde wohnen. Nach Abschluss des Zustimmungsverfahrens werden wir die endgültige Fassung der Kreisverwaltung Bad Kreuznach zur Genehmigung vorlegen. Von der jetzigen Fortschreibung sind lediglich Flächen der Ortsgemeinden Biebelsheim und Hackenheim betroffen.

Abstimmung: Mit 10 Jastimmen (einstimmig, keine Enthaltungen) wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 3:** Bekanntgabe einer Eilentscheidung gem. § 48 der Gemeindeordnung

Ortsbürgermeister Zahn gibt bekannt, dass die Ortsgemeinde einen gebrauchten gut erhaltenen Traktor (Deutz-Fahr Agroton 70) mit Anbaumulcher und einen Sabo Rasenmäher für 2510,-- Euro erworben hat.

Ortsbürgermeister Zahn bedankt sich bei den Beigeordneten Bernhard Zahn und Willi Kumm für ihren großen Einsatz beim Erwerb der Geräte.

**Zu Top 4:** Bericht über den Stand des Projektes Smart Villages

Frau Hanke und Herr Brechenser berichten über den Zwischenstand des Projektes Smart Villages in Fürfeld. Themen waren Mobilität und energetische Gebäude Sanierung.

Nach der Präsentation bedankt sich Ortsbürgermeister Zahn und lädt zum 3 Workshop mit dem Thema „Dorfwärme, zentrale Wärmeversorgung“ am 20.09.2018 um 19:30 Uhr ins Rathaus ein.

Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Mitfahrerbank

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, eine Mitfahrerbank in der Nähe der Bushaltestelle zu installieren. Die Kosten betragen ca. 950€ für ein fertiges Set mit Bank und Schilderhalter.

**Begründung:**

Als ein Ergebnis des ersten Workshops im Rahmen des Smart Villages Projektes wurde eine Mitfahrerbank identifiziert. Um zeitnah, noch vor der Abschlussveranstaltung eine beispielhafte Umsetzung aus dem Projekt zu zeigen, bietet sich die Installation einer Mitfahrerbank an.

Abstimmung: Mit 10 Jastimmen (einstimmig, keine Enthaltungen) wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 5:** Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Annahme folgender Spenden:

5 Festzeltgarnituren im Wert von 1.165,01 € vom Fest e.V.

1 Wasserfass im Wert von 150,00€ von Frau Besand Bastel und Floristikladen

Pflanzenspenden im Wert von 362,50€ von Frau Besand Bastel und Floristikladen

Geldspende im Wert von 1.000,00€ von Michael und Bernadette Klingenschmitt für die Kita

Geldspende im Wert von 500,00€ von Jürgen Michels für den Spielplatz

**Begründung:**

Am 11.01.2008 ist § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung in Kraft getreten. Danach hat der Ortsgemeinderat über die Annahme von Spenden zu entscheiden.

O.g. Betrag soll zur Anschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz in Fürfeld verwendet werden.

Die Ortsgemeinde steht in keinem vertraglichen Beziehungsverhältnis zu dem Spender. Die Spende ist ohne vorherige Einwerbung durch den Ortsbürgermeister geleistet worden. Die Annahme der Spenden wird daher empfohlen.

Abstimmung: Mit 10 Jastimmen (einstimmig, keine Enthaltungen) wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 6:** Beratung und Beschlussfassung

- a) über den Planentwurf zum Bebauungsplan "Am Markt" und
- b) über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

**Begründung:**

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.05.2018 beschlossen, zur Ausweisung eines Sondergebietes Einzelhandel einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen. Zeitgleich hat der Ortsgemeinderat beschlossen, die entsprechende Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes bei der Verbandsgemeinde zu beantragen. Der Verbandsgemeinderat hat diesem Antrag in seiner Sitzung am 15.08.2018 zugestimmt. Zwischenzeitlich wurde die erforderliche vereinfachte raumordnerische Prüfung nach dem Landesplanungsgesetz beantragt.

Abstimmung: Mit 9 Jastimmen / 0 Neinstimmen / 1 Enthaltung wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 7:** Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Zahn teilt folgendes mit:

Herzliche Einladung zur Ferwelder Kerb vom 07. – 10.09.2018

Die Bürger sind aufgerufen, ihre Häuser mit Ortsfahnen zu schmücken. Es können noch Fahnen bei Lotto Schmitt oder im Rathaus erworben werden.

Der 3.Workshop Smart Villages findet am 20.09.2018 im Rathaus statt.

Dank an Christine Beck Lunkenheimer für die Planung des neuen Werkraumcontainers für die Kita und an Matthias Pravetz, der ebenfalls an der Planung beteiligt war, sowie am vergangenen Freitag die Fundamente vorbereitet hat.

Es ist ein Treffen zur Neuordnung des Schwerlastverkehrs geplant.

Ratsmitglied Bernhard Zahn stellt eine Anfrage an VG Bürgermeister Marc Ullrich, wer für den Graben am Weg zum Schützenhaus zuständig ist. Im Frühjahr fallen Äste der dort stehenden Bäume auf den Weg, welche beseitigt werden müssen.

Herr Zahn möchte von der VG eine schriftliche Erklärung über die Zuständigkeit, da es sich um ein Gewässer 3. Ordnung handelt.

Herr Ullrich gibt es an die Baubehörde weiter.

Ratsmitglied Hangen fragt nach, ob in der BGS Fürfeld alle Betreuungsplätze vergeben sind. Ortsbürgermeister Zahn berichtet, dass z.Z. alle Plätze mit 40 Kindern belegt sind.

Ratsmitglied Jost teilt mit, dass der Bürgersteig in der Mittleren Bennstraße durch den Lkw-Verkehr beschädigt wurde.

Ortsbürgermeister Zahn stellt den Plan für die Umgestaltung des Wiegehäuschens vor und teilt mit, dass dieser dem Bauamt vorgelegt wird.

**Zu Top 8:** Einwohnerfragestunde gem. § 21 der Geschäftsordnung

Ein Zuhörer fragt nach den Geschwindigkeitsanzeigen.

Ortsbürgermeister Zahn teilt mit, dass zurzeit Angebote eingeholt werden.

Ein weiterer Zuhörer fragt nach, ob der Verein „Attraktives Fürfeld“, den Platz an der Weed in der Untergasse verschönern kann.

Weiterhin bemerkt der Zuhörer, dass die Gräber auf dem Friedhof teilweise in einem schlechten Zustand sind. Er fragt, ob die Angehörigen angeschrieben und die Gräber abgeräumt werden können.

Ortsbürgermeister Zahn wird die Angelegenheit prüfen und notwendige Maßnahmen einleiten.

Ende öffentliche Sitzung: 21:42 Uhr