

# Gemeinde Fürfeld

IN DER VERBANDSGEMEINDE BAD KREUZNACH



GEMEINDE FÜRFELD Rathausstraße 12 55546 Fürfeld

## Niederschrift

Über die Sitzung des Ortsgemeinderates Fürfeld am 11.03.2019 um 20.00 Uhr im Rathaus in Fürfeld.

anwesend:

Ortsbürgermeister Zahn, Klaus (Vorsitz)  
Beigeordneter Hemb, Klaus  
Beigeordneter Zahn, Bernhard

entschuldigt:

Beigeordneter Kumm, Willi  
Verbandsbürgermeister Marc Ullrich

die Ratsmitglieder:

Bastian, Christina  
Behnke, Christian  
Dr. Blank, Johannes  
Hangen, Andreas  
Imbschweiler, Rüdiger  
Immesberger, Thomas  
Jost, Carina  
Jost, Hans-Georg  
Kaufhold, Katja  
Pravetz, Matthias  
Rodrian, Simon  
Dr. Schlitz, Stephan  
Schmitt, Günther

Schriftführerin: Ellrich, Jennifer

weitere Anwesende: 3 Zuhörer

Beginn: 20:10 Uhr

Ende: 21:24 Uhr

Ortsbürgermeister Zahn eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder und Zuhörer. Er stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig versammelt ist.

Es folgt ein Hinweis auf Selbstbetroffenheit:

Gemeinderäte, bei denen ein Sonderinteresse besteht, dürfen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilnehmen.

Internet: [www.fuerfeld.de](http://www.fuerfeld.de); E-Mail: [Buergemeister@fuerfeld.de](mailto:Buergemeister@fuerfeld.de)

Post: Gemeinde Fürfeld, Rathausstraße 12, 55546 Fürfeld; Telefon: (06709) 415, Fax: (06709) 528 1065

Bank: Sparkasse Rhein-Nahe; IBAN: DE64 56050180 000 000 0034; BIC : MALADE51KRE

Sprechstunden des Ortsbürgermeisters: dienstags von 18:00 -19:30 und nach Vereinbarung

Wer selbst von einer kommunalen Entscheidung einen **unmittelbaren** Vor- oder Nachteil zu erwarten hat, darf nach dem Rechtsstaatsprinzip bei der Willensbildung nicht mitwirken.

Ortsbürgermeister Zahn hat 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung:

1. Top 4 Erweiterung
  - a) Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes, Ausweisung eines Sondergebietes Seniorenwohnheim
  - b) Beratung und Beschlussfassung über den An- und Verkauf von Grundstücken für den Bau eines Seniorenwohnheimes
2. Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines Radladers von der Autobahnmeisterei Gau-Bickelheim

Es gibt keine weiteren Anträge.

Somit ergibt sich folgende neue Tagesordnung:

## T a g e s o r d n u n g

### Öffentlich

1. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
2. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung einer Geschwindigkeitsanzeige
3. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Schaustelleranschlusses
- 4a. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes, Ausweisung eines Sondergebietes Seniorenwohnheim
- b. Beratung und Beschlussfassung über den An- und Verkauf von Grundstücken für den Bau eines Seniorenwohnheimes
5. Beratung und Beschlussfassung über ein E-Carsharing Angebot in Kooperation mit den Stadtwerken Bad Kreuznach
6. Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines Radladers von der Autobahnmeisterei Gau-Bickelheim
7. Einrichtung eines Wahlvorstands für die Kommunalwahl am 26. Mai 2019
8. Einwohnerfragestunde gem. § 21 der Geschäftsordnung
9. Mitteilungen und Anfragen

### Nichtöffentlich:

10. Mitteilungen und Anfragen

**Zu Top 1:** Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

#### **Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Annahme folgender Spende:  
600,00 € von den Eheleuten Gerhard und Hedwig Guenster, eingegangen am 13.02.2019.

#### **Begründung:**

Am 11.01.2008 ist § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung in Kraft getreten. Danach hat der Ortsgemeinderat über die Annahme von Spenden zu entscheiden.

Das Geld wurde zu Gunsten des Kindergartens in Fürfeld gespendet.  
Die Ortsgemeinde steht in keinem vertraglichen Beziehungsverhältnis zu dem Spender.  
Die Spende ist ohne vorherige Einwerbung durch den Ortsbürgermeister geleistet worden. Die Annahme der Spenden wird daher empfohlen.

**Abstimmung:** Mit 16 Jastimmen (einstimmig/ keine Enthaltungen) wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 2:** Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung einer Geschwindigkeitsanzeige

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Anschaffung zweier Geschwindigkeitsanzeigen des günstigsten Anbieters ELANCITY in Höhe von 3.982,03.

**Begründung:**

Durch die Geschwindigkeitsanzeigen soll die Aufmerksamkeit der Verkehrsteilnehmer für die gefahrene Geschwindigkeit und somit auch die Sicherheit des fließenden Verkehrs verbessert werden.

**Abstimmung:** Mit 16 Jastimmen (einstimmig/ keine Enthaltungen) wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 3:** Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Schaustelleranschlusses

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Herstellung eines weiteren Netzanschlusses im Bereich der Eichelberghalle und nimmt das Angebot der Stadtwerke Bad Kreuznach in Höhe von 5.670,00 € an.

**Begründung:**

Durch die intensive Nutzung des vorhandenen Stromanschlusses der Eichelberghalle bei Festen und Veranstaltungen kommt es immer wieder zu Überlastungen und Ausfällen des selbigen. Dies soll durch die Herstellung eines weiteren Stromanschlusses und die Verteilung der Netzlast zukünftig verhindert werden.

**Abstimmung:** Mit 16 Jastimmen (einstimmig/ keine Enthaltungen) wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 4a:** Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes, Ausweisung eines Sondergebietes Seniorenwohnheim

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Teilgebiet Fürfeld bei der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach zu stellen.

**Begründung:**

Der Gemeinderat Fürfeld plant die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes Seniorenwohnheim auf Teilen der Grundstücke Flur 12, Flurstücks-Nr. 4 tw., 55/2 tw., 89 tw., 547 und 5 tw. In der Folge soll der Flächennutzungsplan angepasst werden.

**Abstimmung:** Mit 11 Jastimmen / 1 Neinstimme / 4 Enthaltungen wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 4b:** Beratung und Beschlussfassung über den An- und Verkauf von Grundstücken für den Bau eines Seniorenwohnheimes

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat beauftragt den Ortsbürgermeister mit dem An- und Verkauf von Grundstücken für den Bau eines Seniorenwohnheimes (Flur 12, Flurstücks-Nr. 4 tw., 55/2 tw., 89 tw., 547 und 5 tw.).

**Begründung:**

Da ein nur ein Teil der Flächen für den Bau des Seniorenwohnheims benötigt werden, und auf anderen Teilen ein Versickerungsbecken für den Hochwasserschutz für die Ortsgemeinde benötigt werden, macht es Sinn, alle notwendigen Grundstücke, sofern sie noch nicht im Besitz der Ortsgemeinde sind anzukaufen.

Da Fragen zu den Grundstückskosten von den Ratsmitgliedern gestellt werden, wechselt OB Zahn in einen nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Die Zuschauer verlassen den Raum.

Nach Klärung aller Fragen, wird die öffentliche Sitzung ab Top 4b fortgeführt.

**Zu Top 4b:** **Abstimmung:** Mit 12 Jastimmen / 0 Neinstimmen / 4 Enthaltungen wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 5:** Beratung und Beschlussfassung über ein E-Carsharing Angebot in Kooperation mit den Stadtwerken Bad Kreuznach

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt ein E-Carsharing Angebot in Fürfeld in Kooperation mit den Stadtwerken Bad Kreuznach. Das Angebot soll zunächst für 12 Monate gelten. Die Kosten betragen einmalig 900,00€ für die Wallbox Ladestation und 300,00 € monatlich.

**Begründung:**

Dass eine Mobilitätswende unabdingbar ist steht außer Frage. Das E-Carsharing Angebot ist ein Ergebnis aus dem Smartvillage Projekt und bietet die Möglichkeit kostengünstig Erfahrungen in diesem Bereich zu sammeln.

**Abstimmung:** Mit 15 Jastimmen / 0 Neinstimmen / 1 Enthaltung wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 6:** Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines Radladers von der Autobahnmeisterei Gau-Bickelheim

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt einen gebrauchten Radlader von der Autobahnmeisterei bzw. dem LBM im Rahmen ihres Vorkaufsrechts zum Preis von 1900,00 € zu erwerben.

**Begründung:**

Zur Erleichterung und Effizienzsteigerung der Arbeit der Gemeindearbeiter ist der Kauf eines Radladers sinnvoll und dient als Ergänzung für den Traktor ohne Frontlader.

**Abstimmung:** Mit 15 Jastimmen / 0 Neinstimmen / 1 Enthaltung wird der Beschlussantrag angenommen.

**Zu Top 7:** Einrichtung eines Wahlvorstands für die Kommunalwahl am 26. Mai 2019

OB Zahn teilt mit, dass die Fraktionen aufgerufen sind, Personen als Wahlhelfer zu ernennen.

Er erklärt dem Rat, dass er selbst als Ortsbürgermeister nicht im Wahlvorstand und kein Vorsitzender für die Ortsbürgermeisterwahl sein darf. Somit hält er es für sinnvoll, für die komplette Wahl (Ortsbürgermeisterwahl und Kommunalwahl) einen anderen Vorsitz zu stellen.

Die Wahlhelfer sollen sich bitte rechtzeitig melden.

**Zu Top 8:** Einwohnerfragestunde gem. § 21 der Geschäftsordnung

Ein Einwohner teilt mit, dass auf dem Place de Crissey z.Z. 4 Anhänger stehen, welche seit längerem nicht bewegt wurden.

OB Zahn erläutert, dass die Parksituation auf dem Parkplatz bereits öfters in Ratssitzungen besprochen wurde.

In einer der nächsten Gemeinderatssitzungen wird der Tagespunkt mit aufgenommen. Weiterhin wird nachgefragt, ob es ein Zwischenergebnis für die Umgestaltung der Mieträume der Grundschule gibt.

OB Zahn teilt mit, dass ein weiterer Termin mit dem Bauamt stattgefunden hat und diese mitgeteilt haben, dass große Baumaßnahmen stattfinden müssten. Aufgrund des Brandschutzes müsste eine separate Feuertreppe installiert werden. Weiterhin wurde das Innengeländer bemängelt. Dieses hätte zu große Abstände.

Die Kosten für den Umbau würden sich auf ca. 100.000 – 120.000 Euro belaufen.

Zuletzt wird nach der Reparatur der Schaukel auf dem Spielplatz nachgefragt.

OB Zahn wird die Gemeindearbeiter beauftragen, die Schaukel zu reparieren.

**Zu Top 9:** Mitteilungen und Anfragen

OB Zahn teilt folgendes mit:

Aufgrund des Sturmes ist auf dem Place de Crissey eine Tanne umgefallen, eine zweite Tanne muss aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Die Bank vor den Tannen erlitt einen Totalschaden.

An der Schule sind Ziegeln vom Dach gefallen, diese Schäden sind bereits behoben worden.

Es werden Wahlhelfer für die Wahl am 26.05.2019 gesucht.

Der neue Stromanschluss soll bis zum Weinfest fertig gestellt werden. Der Standort ist direkt an der Halle.

Anfragen:

Ratsmitglied Bastian fragt nach, ob Lösungen für das Projekt Umgestaltung der Mieträume in der Grundschule gesucht werden.

OB Zahn erläutert, dass eine erneute Prüfung stattfindet, wie das Projekt realisierbar ist.

OB Zahn liegt eine Anfrage der Grundschule vor, die Tischtennisplatte aufgrund einer zu großen Gefahrenquelle zu entfernen.

Er teilt mit, dass darüber im Bauausschuss beraten wird.

Ratsmitglied Bastian liegt eine Anfrage eines Mitbürgers vor, die Weihergartenstraße für den Schwerlastverkehr zu sperren.

OB Zahn erklärt, dass die Straße eine Landesstraße ist und daher nicht gesperrt werden kann. Ferner ist hier der LBM zuständig.

Ende öffentliche Sitzung: 21:23 Uhr