

# Gemeinde Fürfeld

IN DER VERBANDSGEMEINDE BAD KREUZNACH



GEMEINDE FÜRFELD Rathausstraße 12 55546 Fürfeld

## Niederschrift

Über die Sitzung des Ortsgemeinderates Fürfeld am 07.09.2021 um 20.00 Uhr in der Eichelberghalle in Fürfeld.

anwesend:

Ortsbürgermeister Zahn, Klaus (Vorsitz)  
Beigeordneter Zahn, Bernhard  
Beigeordneter Mallmann, Christoph  
Beigeordnete Weyell, Monika

entschuldigt:

Dr. Blank, Johannes  
Imbschweiler, Rüdiger  
Milde, Thomas  
Dr. Schlitz, Stephan

die Ratsmitglieder:

Ellrich, Andreas  
Folz, Niklas  
Hangen, Andreas  
Immesberger, Thomas  
Kumm, Willi  
Mensinger-Gaul, Marion (ab 20:13 Uhr)  
Pravetz, Matthias  
Steitz, Mathias (ab 20:11 Uhr)  
Schmidt, Gerhard  
Schmitt, Michael

weitere Anwesende:

Herr Dörhöfer vom Planungsbüro Dörhöfer & Partner

4 Zuhörer

Presse: Herr Nürnberg, Herr Bartels

Schriftführerin: Ellrich, Jennifer

Beginn: 20:01 Uhr

Ende: 22:02 Uhr

Ortsbürgermeister Zahn eröffnet die Sitzung unter den vorgegebenen Sicherheits- und Hygienevorschriften und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder und Zuhörer. Er stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig versammelt ist. Es folgt ein Hinweis auf Selbstbetroffenheit: Gemeinderäte, bei denen ein Sonderinteresse besteht, dürfen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilnehmen.

Internet: [www.fuerfeld.de](http://www.fuerfeld.de); E-Mail: [Buergemeister@fuerfeld.de](mailto:Buergemeister@fuerfeld.de)

Post: Gemeinde Fürfeld, Rathausstraße 12, 55546 Fürfeld; Telefon: (06709) 415, Fax: (06709) 528 1065

Bank: Sparkasse Rhein-Nahe; IBAN: DE64 56050180 000 000 0034; BIC : MALADE51KRE

Sprechstunden des Ortsbürgermeisters: dienstags von 18:00 -19:30 und nach Vereinbarung

Wer selbst von einer kommunalen Entscheidung einen **unmittelbaren** Vor- oder Nachteil zu erwarten hat, darf nach dem Rechtsstaatsprinzip bei der Willensbildung nicht mitwirken.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt die FWG Fraktion den Antrag den Top 4 zu vertagen. Es sollen Erschließungsträger angefragt werden, welche auch die Straßenplanung übernehmen.

Mit 9 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 2 Enthaltungen stimmt der Rat dem Antrag zu, den Top 4 zu vertagen.

Es gibt keine weiteren Anträge zur Änderung der Tagesordnung.

Somit ergibt sich folgende neue Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentlich:

1. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Fürfeld; Bebauungsplan „Im Bösen Morgen II“
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Beratung und Beschlussfassung über die erneute Offenlage gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
  - c) Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes um das Grundstück Flur 1, Nr. 570
2. Beratung und Beschlussfassung über den IT-Support für die Grundschule Fürfeld im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit mit dem Landkreis Mainz-Bingen
3. Beratung und Beschlussfassung über die Namensvergabe für die Erschließungsstraße zum geplanten Seniorenwohnheim
4. Beschlussfassung über die Änderung der Niederschrift Niederschrift vom 13.07.2021 „Anwesende bzw. entschuldigte Ratsmitglieder“
5. Neuwahl eines Umlegungsausschusses
6. Mitteilungen und Anfragen
7. Einwohnerfragestunde

### Nichtöffentlich:

8. Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in Top 1 begibt sich Ratsmitglied Pravetz aufgrund Sonderinteresses in den Zuschauerbereich.

### Zu Top 1: Bauleitplanung der Ortsgemeinde Fürfeld; Bebauungsplan „Im Bösen Morgen II“

- a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- b) Beratung und Beschlussfassung über die erneute Offenlage gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- c) Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes um das Grundstück Flur 1, Nr. 570

Herr Dörhöfer vom Planungsbüro Dörhöfer & Partner trägt dem Rat die Auswertungen der eingegangenen Stellungnahmen vor.

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat berät und beschließt einzeln über die in der Anlage beigefügten Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Bürger. Gleichzeitig erfolgt die Beschlussfassung über die erneute Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB

**Begründung:**

zu a):

Die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.05. bis einschl. 28.06.2021. Über die in diesem Zeitraum eingegangenen Anregungen ist einzeln im Ortsgemeinderat zu beraten und darüber zu beschließen. Die Anregungen sowie die entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung sind beigefügt.

zu b):

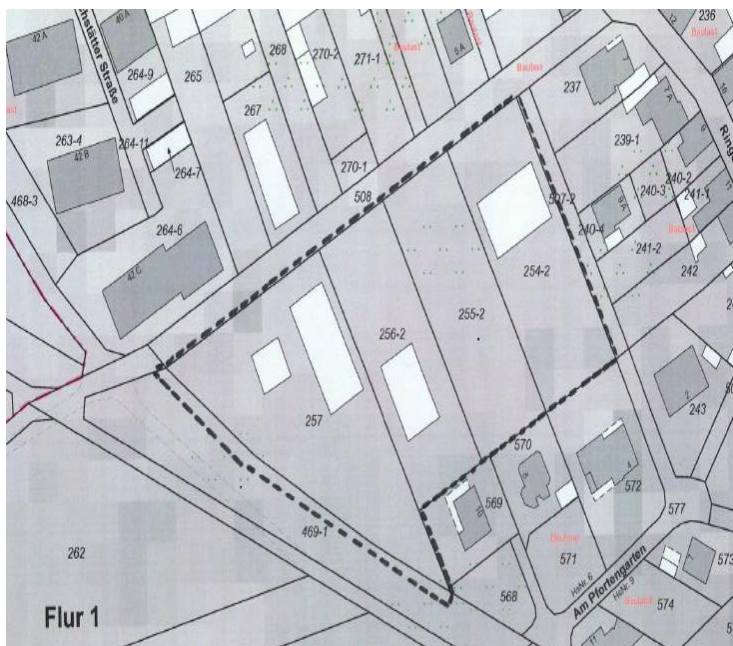
Gleichzeitig ist der Beschluss über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 zu fassen. Der Planentwurf und die Begründung sind beigefügt.

**Abstimmung:** Mit 12 Jastimmen (einstimmig) wird der Antrag angenommen.

c)

Zur verkehrlichen Anbindung des Flurstücks Nr. 255/2, Flur 1 soll das Grundstück Flur 1, Nr. 570 in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Im Bösen Morgen II“ einbezogen werden

**Abstimmung:** Mit 12 Jastimmen (einstimmig) wird der Antrag angenommen.



Ratsmitglied Pravetz begibt sich wieder an seinen Platz.

**Zu Top 2:** Beratung und Beschlussfassung über den IT-Support für die Grundschule Fürfeld im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit mit dem Landkreis Mainz-Bingen

OB Zahn berichtet dem Rat, dass der IT-Support für die Grundschule Fürfeld im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit durch den Landkreis Mainz-Bingen möglich wäre. Auch die Antragstellung für den Digitalpakt Schule kann in dieser Zusammenarbeit durchgeführt werden. Es soll zunächst ein Grundsatzbeschluss gefasst werden. Einzelheiten werden in einer Zweckvereinbarung geregelt.

**Beschlussantrag:**

Der Ortsgemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss, den IT-Support für die Grundschule Fürfeld im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit mit dem Landkreis Mainz-Bingen sicher zu stellen.

**Abstimmung:** Mit 12 Jastimmen / 0 Neinstimmen / 1 Enthaltung wird der Antrag angenommen.

**Zu Top 3:** Beratung und Beschlussfassung über die Namensvergabe für die Erschließungsstraße zum geplanten Seniorenwohnheim

OB Zahn teilt dem Rat mit, dass die Zubringerstraße zum Seniorenwohnheim noch keinen Namen hat.

Es gingen folgende Vorschläge ein:

Rheinhessenstraße; Schwester Käthchen Straße; Ludwig-Sitzius-Straße und Seniorenresidenz

Da auch eine Stichwahl keinen Favoriten bestimmen konnte, wurde beschlossen, dass die Straße Seniorenresidenz heißen soll, und dafür im zukünftigen Neubaugebiet eine Straße Ludwig-Sitzius-Straße genannt wird.

**Zu Top 4:** Beschlussfassung über die Änderung der Niederschrift Niederschrift vom 13.07.2021 „Anwesende bzw. entschuldigte Ratsmitglieder“

OB Zahn gibt bekannt, dass in der Niederschrift der Ratssitzung vom 13.07.2021 Ratsmitglied Milde als anwesend notiert wurde, obwohl er nicht an der Sitzung teilgenommen hatte. Der Gemeinderat hat über die Korrektur zu entscheiden und diese muss in der Niederschrift als Randvermerk dokumentiert werden.

**Abstimmung:** Mit 13 Jastimmen (einstimmig) wird die Änderung vom Rat beschlossen.

**Zu Top 5:** Neuwahl eines Umlegungsausschusses

OB Zahn teilt mit, dass auf Antrag des Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe der Umlegungsausschuss in Fürfeld neu gewählt werden muss.

Da der Abteilungsleiter des Amtes zum 31.12.2021 in den Ruhestand geht, ist für den Zeit ab dem 01.01.2022 der neue Abteilungsleiter als Vorsitzender des Umlegungsausschusses zu wählen.

Somit werden gewählt:

als Vorsitzender des Umlegungsausschusses  
Herr Vermessungsdirektor Mathias Klemmer bis 31.12.2021  
Herr Obervermessungsrat Udo Baumann ab 01.01.2022

Abstimmung: Mit 12 Jastimmen (einstimmig),

als stellvertretender Vorsitzender des Umlegungsausschusses  
Herr Obervermessungsrat Werner Langner

Abstimmung: Mit 12 Jastimmen (einstimmig)

#### **Zu Top 6:** Mitteilungen und Anfragen

OB Zahn teilt folgendes mit:

- Wahlhelfer für die Bundestagswahl am 26.09.2021 werden noch gesucht
- am 21.09.2021 findet eine Sitzung des Bau-und Wegeausschusses statt
- auf dem Plakat für die Kerb wurde der ökumenische Gottesdienst vergessen. Dies wurde mit einigen neuen Plakaten bekannt gemacht.
- die Planungsarbeiten für den neuen Standort des Mobilfunkmastes sollen forciert werden

#### **Zu Top 7:** Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22:02 Uhr